



## **НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Заказчик – ООО «БайТекс»

### **«Техническое перевооружение подъездной дороги к УПН ООО «БайТекс»**

Проект планировки территории и проект межевания  
территории

Том 3. Проект межевания территории.

255-23-Н



# НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Заказчик – ООО «БайТекс»

## «Техническое перевооружение подъездной дороги к УПН ООО «БайТекс»

Проект планировки территории и проект межевания  
территории

Том 3. Проект межевания территории.

255-23-Н

Генеральный директор

Н.Н. Хайрутдинов



Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2023 г.

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть»	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

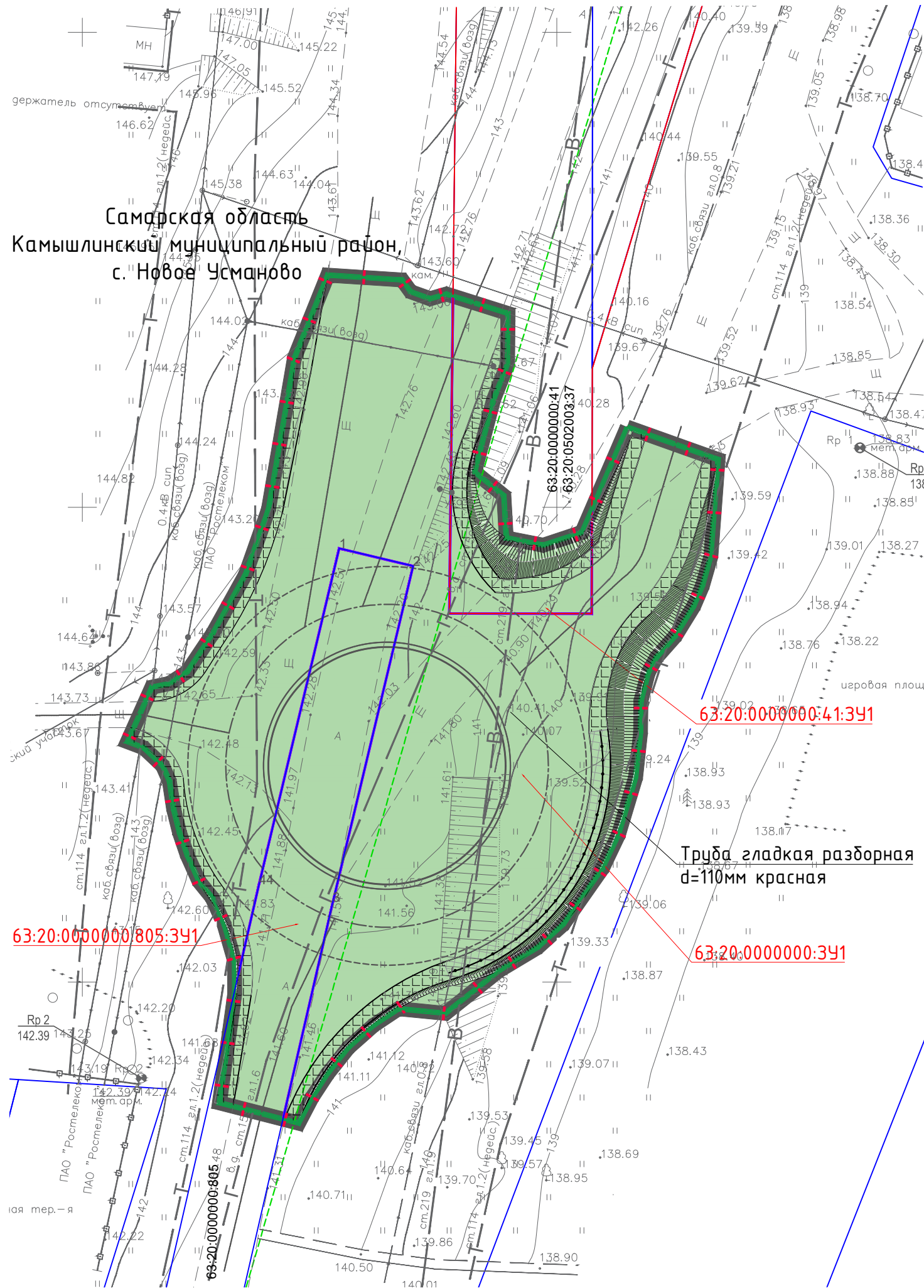
Инва. № подл.					

255-23-Н					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Мизирева			09.23
Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Нефтестройпроект»					



**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					255-23-Н/Основная часть проекта межевания территории	Лист
								1
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.



Самарская область  
Камышлинский муниципальный район,  
с. Новое Усманово

Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	- граница образуемых и изменяемых земельных участков
	- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	- проектируемый участок дороги
	- проектируемая ось дороги
	- проектируемая красная линия
	- обозначение образуемого (изменяемого) земельного участка
	- Граница населенного пункта
63:20:0502003:130	- Кадастровый номер земельного участка
63:20:0502003	- Кадастровый квартал

Примечания:  
 1. В границах проектируемого земельного участка данного линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в государственном кадастре недвижимости).  
 2. Система координат МСК-63, зона 2, высот-Балтийская.  
 3. Перечень координат поворотных точек образуемых участков приведен в текстовой части тома 3.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					255-23-Н					
					«Техническое перевооружение подъездной дороги к УПН ООО "БайТекс"»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Ген.Директор	Хаирова Н.Н.	Р.16-67/16	2023				П	5.1		
					«Нефтьстройпроект»			000 "Нефтьстройпроект"		
					ИНН 1661043252 КПП 166001001					

**РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					255-23-Н/Основная часть проекта межевания территории	Лист
								1
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

## 6.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта ООО «БайТекс»: «Техническое перевооружение подъездной дороги к УПН ООО «БайТекс», (далее объект).

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена на территории с Новое Усманово Камышлинского района Самарской области.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового района 63 и кадастровых кварталов 63:20:0502002,63:20:0502003.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения проектируемого объекта в целях выявления земельных участков, в границах которого расположен проектируемый объект.ов.

Проектируемый объект размещается на слудующих земельных участка:

- неразграниченная государственная собственность(кабегория земель-земли населенных пунктов);

-на государственной (муниципальной собственности(земли населенных пунктов)

-на землях, принадлежаих третим лицам на праве аренды(земли промышленности)

Общая площадь земельных участков, необходимых для строительства и размещения Объекта, составляет – 3033 кв.м. (0,3033 га).

Проект разработан в системе координат МСК-63, зона 2.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Расчет размеров земельных участков необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Техническое перевооружение подъездной дороги к УПН ООО «БайТекс», произведен в соответствии с требованиями СП СП 34.13330.2021, СП 37.13330.2012, ГОСТ Р 58818-2020 " ДОРОГИ АВТОМОБИЛЬНЫЕ С НИЗКОЙ ИНТЕНСИВНОСТЬЮ ДВИЖЕНИЯ", а также в зависимости от существующей высоты насыпи и глубины выемок, существующих заложений откосов насыпей и выемок, водоотводных сооружений.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования указаны в таблице 1.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	255-23-Н/Основная часть проекта межевания территории	Лист 2



Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер формируемого земельного участка	Номера характерных точек (от т. до т.)	Площадь контура формируемого земельного участка, м2	Площадь формируемого земельного участка, м2	Способ образования земельного участка	Наименование планируемого размещения объекта	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Землепользователь (правообладатель)/ограничение прав и обременения	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
63:20:0502003; 63:20:0502002	63:20:000000:3У1	1-1	-	2325	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для размещения объектов нефтедобычи на Байтуганском месторождении нефти	Российская Федерация, Самарская область, Камышлинский район, сельское поселение Новое Усманово, село Новое Усманово	Земли населённых пунктов	Земли государственной или муниципальной собственности	относится
63:20:0000000:805	63:20:0000000:805:3У1	57-57	-	471	Образование путем раздела (или путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка)	Для размещения объектов нефтедобычи на Байтуганском месторождении нефти	Российская Федерация, Самарская область, Камышлинский район, сельское поселение Новое Усманово, село Новое Усманово, автомобильная дорога по улице Советская	Земли населённых пунктов	Земли государственной или муниципальной собственности	относится
63:20:0000000:41 (63:20:0502003:37)	63:20:0000000:41:3У1	61-61	-	237	Образование земельного участка не требуется, как как у заказчика имеется договор аренды	Для размещения объектов нефтедобычи на Байтуганском месторождении нефти	Российская Федерация, Самарская область, Камышлинский район, Байтуганское месторождение нефти	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда ООО «БайТекс» 63-63-31/023/2006-441, Срок действия с 01.01.2006 по 31.12.2031 25 лет	не относится
<b>ИТОГО</b>										<b>3033 кв.м.</b>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч	Лист	№дрх	Подп.	Дата	255-23-Н/Основная часть проекта межевания территории	Лист
							3

## 6.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-63, зона 2) приведены в таблице 2,3,4.

Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков, отображенных на плане межевания

Обозначение образуемого земельного участка(частей земельных участков)	Наименование точки	Координаты	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
63:20:000000:ЗУ1	1	490008,43	2321007,43
	2	490005,02	2321016,99
	3	489994,81	2321016,22
	4	489991,71	2321015,33
	5	489989,58	2321014,41
	6	489986,42	2321012,46
	7	489984,18	2321010,49
	8	489982,55	2321009,62
	9	489979,58	2321008,86
	10	489976,26	2321008,82
	11	489971,54	2321008,29
	12	489965,52	2321006,49
	13	489961,98	2321004,8
	14	489956,07	2321000,65
	15	489953,65	2320997,97
	16	489951,22	2320993,91
	17	489946,72	2320988,27
	18	489947,2	2320983,31
	19	489945,46	2320980,69
	20	489943,1	2320978,02
	21	489940,33	2320975,82
	22	489937,86	2320974,21
	23	489935,16	2320972,79
	24	489935,58	2320971,14
	25	489958,44	2320976,4
	26	489993,81	2320984,85
	27	489995,67	2320977,07
	28	489960,31	2320968,62
	29	489949,18	2320966,06
	30	489952,27	2320966,04
	31	489956,1	2320964,94
	32	489958,92	2320963,67
	33	489960,59	2320962,31
	34	489963,38	2320961,05
	35	489965,74	2320960,24
	36	489968,18	2320959,63

Инва. № подл.	
Подп. и Дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

232-21-АН/Основная часть проекта межевания территории

Обозначение образуемого земельного участка(частей земельных участков)	Наименование точки	Координаты	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
	37	489971,18	2320959,17
	38	489972,8	2320958,46
	39	489974,68	2320956,47
	40	489975,32	2320954,76
	41	489981,06	2320957,33
	42	489981,44	2320959,17
	43	489982,67	2320961,05
	44	489986,68	2320963,72
	45	489992,91	2320967,19
	46	489999,76	2320969,62
	47	490015,75	2320972,36
	48	490024,45	2320975,85
	49	490023,93	2320983,7
	50	490022,69	2320984,6
	51	490021,95	2320986,65
	52	490022,45	2320988,36
	53	490022,23	2320989,05
	54	489988,81	2320988,67
	55	489988,79	2321003,67
	56	489999,78	2321003,7
	1	490008,43	2321007,43
63:20:0000000:805:3У1	57	489948,74	2320966,06
	58	489949,17	2320966,06
	28	489960,31	2320968,62
	27	489995,67	2320977,07
	26	489993,81	2320984,85
	25	489958,44	2320976,4
	24	489935,58	2320971,14
	59	489937,30	2320964,44
	60	489944,70	2320965,49
	57	489948,74	2320966,06
63:20:0000000:41:3У1	61	490020,41	2320994,85
	62	490015,04	2320994,8
	63	490011,35	2320993,34
	64	490003,72	2320991,33
	65	490001,22	2320994,41
	66	489996,77	2320994,67
	67	489996,01	2320998,56
	68	489997,35	2321002,65
	69	489999,77	2321003,69
	55	489988,79	2321003,67
	54	489988,81	2320988,67
	70	490022,23	2320989,06
	61	490020,41	2320994,85

Инва. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

232-21-АН/Основная часть проекта межевания территории

### 6.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон приведены в таблице 3 «Ведомость координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Таблица 3. «Ведомость координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	490008,43	2321007,43
2	490005,02	2321016,99
3	489994,81	2321016,22
4	489991,71	2321015,33
5	489989,58	2321014,41
6	489986,42	2321012,46
7	489984,18	2321010,49
8	489982,55	2321009,62
9	489979,58	2321008,86
10	489976,26	2321008,82
11	489971,54	2321008,29
12	489965,52	2321006,49
13	489961,98	2321004,8
14	489956,07	2321000,65
15	489953,65	2320997,97
16	489951,22	2320993,91
17	489946,72	2320988,27
18	489947,2	2320983,31
19	489945,46	2320980,69
20	489943,10	2320978,02
21	489940,33	2320975,82
22	489937,86	2320974,21
23	489935,16	2320972,79
24	489937,30	2320964,44
25	489944,70	2320965,49
26	489948,74	2320966,06
27	489952,27	2320966,04

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и Дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28	489956,10	2320964,94
29	489958,92	2320963,67
30	489960,59	2320962,31
31	489963,38	2320961,05
32	489965,74	2320960,24
33	489968,18	2320959,63
34	489971,18	2320959,17
35	489972,80	2320958,46
36	489974,68	2320956,47
37	489975,32	2320954,76
38	489981,06	2320957,33
39	489981,44	2320959,17
40	489982,67	2320961,05
41	489986,68	2320963,72
42	489992,91	2320967,19
43	489999,76	2320969,62
44	490015,75	2320972,36
45	490024,45	2320975,85
46	490023,93	2320983,70
47	490022,69	2320984,60
48	490021,95	2320986,65
49	490022,45	2320988,36
50	490020,41	2320994,85
51	490015,04	2320994,8
52	490011,35	2320993,34
53	490003,72	2320991,33
54	490001,22	2320994,41
55	489996,77	2320994,67
56	489996,01	2320998,56
57	489997,35	2321002,65
1	490008,43	2321007,43

#### 6.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 63:20:000000:3У1– Улично-дорожная сеть (12.0.1), 63:20:000000:805:3У- земельные участки (территории) общего пользования, устанавливаемые в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росрестра от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Взам. инв. №							232-21-АН/Основная часть проекта межевания территории	Лист
	Подп. и Дата							7
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		