муниципальная целевая программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Новое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области на 2019-2039 годы»

Приложение
к решению Собрания представителей
сельского поселения Новое Усманово
муниципального района Камышлинский
Самарской области
третьего созыва
от 17.12.2018 г. № 31
актуальная в редакции от 20.03.2020 г. № 12

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:
Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Новое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области на 2019-2039 годы».
Заказчик Программы:
Администрация сельского поселения Новое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области.
Основные разработчики Программы:
Администрация сельского поселения Новое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области.
Главные исполнители Программы:
Администрация сельского поселения Новое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области.
Основная цель программы:
Оптимизация, развитие и модернизация муниципальных систем теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, для сохранения их работоспособности и обеспечения целевых параметров, улучшения их состояния.
Задачи Программы:
1. Обеспечение надежности работы действующих объектов жилищно-коммунального хозяйства.
2. Развитие инженерной инфраструктуры поселения с учетом имеющейся застройки и перспективного развития жилищного и иного строительства.
3. Повышение качества жилищно-коммунальных услуг для населения.
4. Снижение темпов роста стоимости жилищно-коммунальных услуг.
5. Внедрение современных технологий при эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.
Сроки реализации Программы

2019-2039 г.

Объемы и источники финансирования:
Средства местного бюджета, средства иных бюджетов, внебюджетные средства.

Ожидаемые конечные результаты Программы:
Практическая реализация мероприятий Программы позволит добиться:
1. Повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в системе ЖКХ поселения.
2. Сокращение финансовых затрат на обеспечение энергоснабжения объектов ЖКХ сельского поселения Новое Усманово.
3. Повышение качества обслуживания населения.
4. Повышение инвестиционной привлекательности поселения с учетом возможности быстрого подключения новых объектов к коммунальным системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.
Контроль и координацию хода исполнения Программы осуществляет глава администрации сельского поселения Новое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области.
5. Отчет о выполнении мероприятий Программы рассматриваются ежегодно на заседании Собрания представителей сельского поселения Новое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области.

Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Новое Усманово муниципальном районе Камышлинский Самарской области на 2019-2039г.»

1 .Характеристика проблемы.
Основными проблемами в сфере жилищного и иного строительства является отсутствие земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, как основного механизма привлечения частных инвестиций в строительстве жилья, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры. Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, энергосбережения. Сельское поселение и застройщики отмечают завершение периода так называемой «точечной застройки» с использованием уже существующих коммунальных сетей, износ которых в поселение составляет более 50%. Для увеличения объемов жилищного и иного строительства необходимо опережающее развитие коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Новое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области. В рамках Программы предлагается обеспечить в приоритетном порядке коммунальной инфраструктурой земельные участки, предназначенные под жилищное строительство.

2. Основная цель и задачи Программы.
Основной целью Программы является обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на вторичном рынке жилищного строительства, удовлетворяющего платежеспособный спрос

населения.
Для достижения основной цели необходимо решить следующие вопросы:
- подготовить и реализовать инвестиционные проекты по обеспечению земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой для предоставления их в Правительство Самарской области в целях обеспечения их финансовой поддержкой;
- создать эффективные и устойчивые организационные и финансовые механизмы обеспечения земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой.

3. Перечень программных мероприятий.

1. Подготовка и утверждение проектов планировки и межевания земельных участков, предназначенных под жилищное строительство.

4. Ресурсное обеспечение Программы.

На мероприятия, направленные на усовершенствование и улучшение качества предоставления коммунальных услуг в сельском поселении предусмотрены в соответствии с утвержденным бюджетом на 2019 и плановый период 2020-2021г.г.
2019 -200т.р.
2020-200 т.р.
2021-200 т.р.

5. Механизм реализации Программы.

Организационные механизмы реализации Программы должны обеспечить четкое разграничение ответственности между всеми возможными участниками процесса обеспечения земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой, а также предоставления муниципальных гарантий.
Общие данные по земельным участкам для строительства жилья, не имеющих инженерную инфраструктуру, на 2019 -2039 г.:
Развитие жилой зоны до 2023 года в селе Новое Усманово планируется на следующих площадках:
- на площадке № 1, расположенной на ул. Свободы общей площадью 7,4176 га (планируется размещение 13 2х-квартирных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1560 кв.м, расчётная численность населения –78 человек).
- на площадке № 2, расположенной на ул. Лесная общей площадью 6,5488 га (планируется размещение 19 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3,9765 кв.м, расчётная численность населения – 57 человек).
- на площадке № 3, расположенной на ул. Молодежная общей площадью 10,9298 га (планируется размещение 24 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3600 кв.м, расчётная численность населения – 72 человека).
Развитие жилой зоны до 2039 года в селе Новое Усманово планируется на следующих площадках:
- на площадке № 1, расположенной на ул. Свободы общей площадью 7,4176 га (планируется размещение 11 2х-квартирных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1320 кв.м, расчётная численность населения –66 человек и 30 индивидуальных жилых домов общая площадь жилищного фонда –

1800 кв.м.)

Согласно генерального плана сельского поселения Новое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области, утвержденной решением Собрания представителей сельского поселения Новое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области № 18 от 17.12. 2019 г., в программе газификации Самарской области, финансируемой за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа ООО «Средневолжская газовая компания», планируется модернизация и реконструкция объектов газового хозяйства в сельском поселении Новое Усманово муниципального района Камышлинский, что улучшит газоснабжение в этом населенном пункте.

Также планируется строительство газопровода:

Таблица № 1

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Газопровод низкого давления	село Новое Усманово на площадке № 1	строительство	2023	1,752	-	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878,
2.	Газопровод низкого давления	село Новое Усманово на площадке № 2	строительство	2023	0,578	-	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
3.	Газопровод низкого давления	село Новое Усманово на площадке № 3	строительство	2023	0,682	-	вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
4.	Газорегуляторный пункт (ГРП)	село Новое Усманово на площадке № 1	строительство	2039	-	производительность до 210 куб.м/час	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта

6. Механизмы запуска Программы.

- Заявка главы сельского поселения Новое Усманово о подготовке проектов планировки и межеваний на земельные участки.
- Подготовка постановлений о подготовке проектов планировки и межеваний - Глава муниципального района Камышлинский.
- Проектные работы - Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района Камышлинский.
- Согласование и утверждение главы сельского поселения через публичные слушания проектов планировки.
- Подготовка проекта межевания – Комитет по управлению муниципальным имуществом.
- Проектирование инженерных сетей по утвержденному проекту планировки территории.
- По получению проектов инженерных сетей, прошедших государственную экспертизу, выход на Правительство Самарской области по поводу финансирования данного проекта – руководитель управления строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района Камышлинский.

План подготовки документации и строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках по годам:
2023 г. - Площадка, площадью 7,4176 га, расположенная севернее существующей жилой застройки, за границами с. Новое Усманово;
2039 г. - Индивидуальные участки, площадью 6,5488 га, распределенные по селу Новое Усманово;

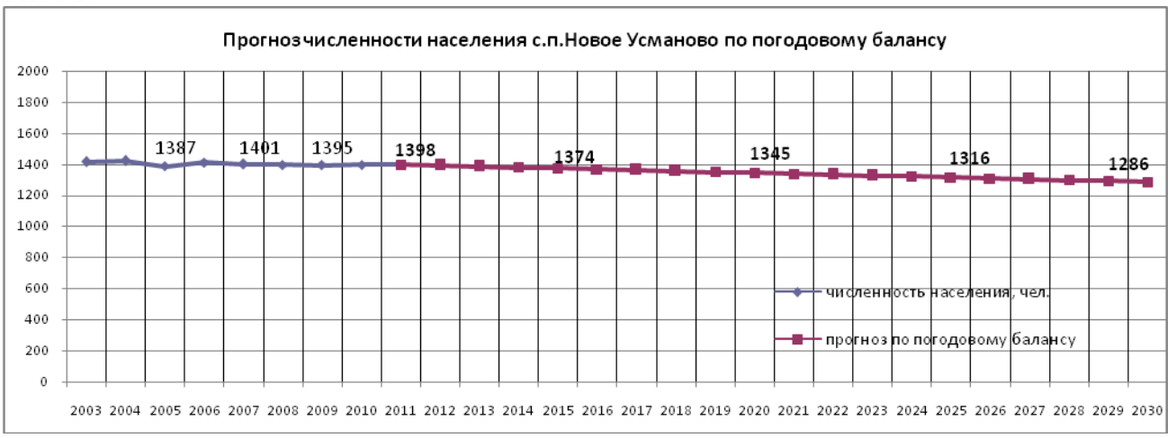
7. **Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**.

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Камышлинский, в том числе и в сельском поселении Новое Усманово, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с.п. Новое Усманово.

1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Новое Усманово по погодовому балансу

Прогноз сформирован с использованием метода погодового баланса с учетом тенденций 2002-2011 гг. Согласно этому варианту, в с.п. Новое Усманово на прогнозный период ожидается сокращение численности населения. Численность населения с.п. Новое Усманово к 2020 году сократится до 1345 человек, к 2030 г. – до 1286 человек.
(Рис. 1 Прогноз численности населения с.п. Новое Усманово по погодовому балансу)

Рис. 1.



2 вариант. Прогноз численности населения с.п. Новое Усманово с учетом освоения резервных территорий

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Новое Усманово рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения

новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.
На резервных территориях с.п. Новое Усманово можно разместить 157 участков под индивидуальное жилищное строительство – 53 участка на 1-ю очередь и 104 участка на расчетный срок.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в м.р. Камышлинский – 2,8 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек. Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Новое Усманово, при полном их освоении будет проживать 471 человек.
В целом численность населения с.п. Новое Усманово к 2020 году возрастет до 1557 человек, к 2039 г. – до 1869 человек.
(Рис. 2 Прогноз численности населения с.п. Новое Усманово с учетом освоения резервных территорий)

Рис. 2.

В этом случае доля молодого населения значительно увеличится. На вновь осваиваемых территориях будет проживать:

- 39 детей в возрасте от 0 до 6 лет;
- 55 детей в возрасте от 7 до 15 лет;
- 5 подростков в возрасте 16 - 17 лет.

В *таблице 3* приведен прогнозный возрастной состав населения сельского поселения Новое Усманово с учетом освоения резервных территорий.

Таблица №2

Прогноз возрастной структуры населения с.п. Новое Усманово с учетом освоения резервных территорий, чел.

№ п/п	Возрастной состав населения	Всего, чел.		Из них на резервных территориях	
		1-я очередь	Расчет-ный срок	1-я очередь	Расчет-ный срок
1	2	3	4	5	6
сельское поселение Новое Усманово					
I.	**Общая численность населения**	**1557**	**1869**	**159**	**312**
II.	Дети, в т.ч. в возрасте:	***329***	***394***	***34***	***66***
	до 6 лет	*130*	*156*	*13*	*26*
	от 7 до 15	*181*	*217*	*18*	*36*
	от 16 до 17 лет	*18*	*21*	*3*	*4*
III.	Население трудоспособного возраста	***831***	***998***	***85***	***167***
IV.	Население старше трудоспособного возраста	***415***	***498***	***43***	***83***

Этот вариант принят в качестве основного.

8. Оценка социально-экономической эффективности Программы.

Предусмотренные Программой мероприятия позволят сделать муниципальный район Камышлинский привлекательным в плане привлечения инвесторов среди субъектов малого и среднего предпринимательства, что в свою очередь будет способствовать развитию здоровой конкуренции в сфере индивидуального строительства и оказания населению жилищно-коммунальных услуг, а также снижения их роста в сторону повышения качества.
Кроме этого предусмотренные Программой меры позволят обеспечить дополнительный ввод жилья в объеме:
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО:

ПЛОЩАДКА №2
На 1 очередь строительства
- на проектируемой территории, общей площадью 6,5488 га, планируется размещение 19 индивидуальных жилых домов общей площадью 2850 кв. м, общая площадь участков для ИЖС составит 3,9765 га, ориентировочная площадь одного участка- 0,2092 га; расчётная численность населения составит 57 человек.
ПЛОЩАДКА №3
На 1 очередь строительства
- на проектируемой территории, общей площадью 10,9298 га, планируется размещение 24 индивидуальных жилых домов общей площадью 3600 кв. м, общая площадь участков для ИЖС составит 4,2181 га, ориентировочная площадь одного участка- 1,757 га; расчётная численность населения составит 72 человек.
Объекты жилой зоны на ПЕРСПЕКТИВУ за расчётный срок.
Данные по площадкам №4 и №5 приводятся для обоснования проектных решений, с

целью отразить перспективу развития территории поселения. В положениях территориального планирования не учитываются.

ПЛОЩАДКА №4

на проектируемой территории, общей площадью 19,09 га,

На 1 очередь строительства

- планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов общей площадью 1500 кв. м, общая площадь участков для ИЖС составит 15000 га, ориентировочная площадь одного участка- 0,1500 га; расчётная численность населения составит 30 человек.

На расчетный срок строительства

- планируется размещение 44 индивидуальных жилых домов общей площадью 6600 кв. м, общая площадь участков для ИЖС составит 8,2853 га, ориентировочная площадь одного участка- 0,1883 га; расчётная численность населения составит 132 человек.

ПЛОЩАДКА №5

на проектируемой территории, общей площадью 25,2036 га,

На расчетный срок строительства

- планируется размещение 60 индивидуальных жилых домов общей площадью 9000 кв. м, общая площадь участков для ИЖС составит 11,25 га, ориентировочная площадь одного участка- 0,1875 га; расчётная численность населения составит 180 человек.

Таблица № 3

Динамика проектной численности населения населенных пунктов сельского поселения Новое Усманово

	Населенные пункты	Данные на 1.01.2011	+1 очередь	итого	+расчётный срок	итого
1	с. Новое Усманово	1398	+139	1557	+312	1869

Жилищный фонд сельского поселения на расчётный срок реализации генерального плана составит 58992,22 м2, в расчёте на одного жителя 31,56 м2.

9. Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана сельского поселения Новое Усманово предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования до 2039 года.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1.Водоснабжение;

2.Водоотведение;
3.Теплоснабжение;
4.Газоснабжение;
5. Электроснабжение;
6. Связь.

Водоснабжение

село Новое Усманово

Согласно СТП муниципального района Камышлинский для бесперебойного водоснабжения населения села водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода» были выполнены ряд мероприятий, а именно:
Были построены и пущены в эксплуатацию:
- водозабор №1 на западе села в зоне инженерной инфраструктуры;
- водозабор №2 на севере села в зоне инженерной инфраструктуры. проведена реконструкция водопроводных сетей.
Согласно Генеральному плану, ввиду значительного увеличения населения необходимо:
- возможно потребуется расширение существующих водозаборов с увеличением до требуемой производительности или проектирование и строительство ещё одного водозабора, Местоположение уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.
- реконструкция и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них;
Согласно проекту Генерального плана для площадок нового строительства:

Таблица №4

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Водопроводные сети	село Новое Усманово на площадке № 1	строительство	2023	1,4	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
2.	Водопроводные сети	село Новое Усманово на площадке № 2	строительство	2023	1,09	-	защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов
3.	Водопроводные сети	село Новое Усманово на площадке № 3	строительство	2023	0,8	-	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
4.	Водозабор	село Новое Усманово на западе за границей села в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры	реконструкция	2039	-	производительность – до 200 куб.м/сут	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов

Согласно СТП Муниципального района Камышлинский для бесперебойного водоснабжения населения села водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 « Питьевая вода» были выполнены ряд мероприятий, а именно:

Ввиду значительного увеличения населения, строительства бассейна и пансионата для престарелых по проекту Генерального плана необходимо:

- произвести реконструкцию и расширение существующих водозаборов с увеличением производительности на **200** м3/сут. Водозаборы расположены на западе за границей села в зоне инженерной и транспортной инфраструктур.
- реконструкция и строительство водопроводных сетей по улице Молодежной с сооружениями на них;

Согласно проекту Генерального плана для площадок нового строительства:

- осуществить строительство водоводов и уличных сетей;
- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё

вышеперечисленное.
Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.
Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут.
Всё новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.
Уличные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб, колодцы – из современных конструкций.
Водопотребление и водоотведение новой застройки посчитано отдельно по площадкам и очередям строительства.

Таблица № 5
Расходы воды на новое строительство

N п.п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление				Протяженность сетей	Водоотведение М3/сут	Протяженность сетей h км
			Хоз. Питьевое max		Пожарот уш. м3/сут	Полив м3/сут			
			м3/сут	м3/час					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
					5л/сек 1 пож 3 ч				
	село Новое Усманово.								
	Первая очередь строительства. Новое строительство по программе расселения ветхого жилья.								
1.1	Площадка№ 1 13- 2-х кв.ж.д.	78	18,720	4,563	54	5,460	**1,4**	18,72	К-1,74НК-0,3
	Расчётный срок строительства.								
1.2	Площадка №1 - 11- 2-х кв. ж. д.	66	15,840	3,861		4,620		15,84	
	Первая очередь строительства. Новое строительство								
1.3	Площадка№ 219 инд. ж. д.	57	13,68	3,33	54,0	3,99	**1,09**	13,68	К-3,14
1.4	Площадка№ 324 инд. ж. д.	72	17,28	4,21	54,0	5,04	0,8	17,28	К-1,6

1.6	Стр-во пансионата д/ престарелых на 50 мест	50	7,20	1,25				7,20	
1.7	Строит-во спорткомплекса с бассейн. 200 м2		10,00 подпит х-быт. 11,00	запол 15,00 х-быт. 6,00				техн. м3 10,00 х-быт 11,00	
	Расчётный срок строительства. Новое строительство								
	Итого		**190,77**			32.97	**3,29**	**93,72**	**К-6,48НК-2,942**
	За расчётный срок, только для обосновывающих материалов								
1.5	*Площадка№ 410 инд. ж. д.*	*30*	*7,20*	*1,76*	*54,0*	*2,1*	*1,855*	*7,20*	*К-1,86 НК-0,319*
1.8	*Площадка№ 4 44 инд. ж. д.*	*132*	*31,68*	*6,86*	*54,0*	*9,24*		*31,68*	
1.9	*Площадка№ 560 инд. ж. д.*	*180*	*43,20*	*9,36*	*54,0*	*12,6*	*1,71*	*43,20*	*К-1,855 НК-1,92*

Водоотведение
Хозбытовая канализация

село Новое Усманово

Согласно СТП Муниципального района Камышлинский для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

- выполнить проект и строительство канализационных очистных сооружений. Производительность КОС с учетом существующей застройки составит **250** м3/сут. Местоположение КОС на юге за границей села, в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, СЗЗ-200 м.
- проектирование и строительство сетей канализации по ул, Советская с протяженностью **1,477** км, (в том числе отвод к школе 0,245 км)
- КНС у ПЛОЩАДКИ №1 производительностью **50** м3/сут,

- КНС по ул. Советская производительностью **150** м3/сут,
- КНС на юге ПЛОЩАДКИ №3 производительностью **250** м3/сут.

Согласно проекту Генерального плана, для новой застройки до строительства канализационных очистных сооружений и сетей предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям. Как вариант, предлагается строительство водонепроницаемых выгребов, с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора, впоследствии на КОС. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования. Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».
Дождевая канализация.
Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.
На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Теплоснабжение

Село Новое Усманово

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.
В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства попогодного регулирования.
Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.
Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.
Ориентировочные расходы тепла по соцкультбыту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства.

Таблица №6
Расход тепла для проектируемых объектов соцкультбыта

N п.п.	Наименование	Мощность	Расход тепла Ккал/час
1	**2**	**3**	**4**
	Село Новое Усманово		
	Первая очередь строительства. Уплотнение существующих застройки		

1.1	Реконструкция ДОУ «Ляйсан»	95 мест	233 700
1.2	Реконструкция здания школы	Определить в процессе рабочего проектирования	
1.3	Реконструкция ОВОП		16 000
1.4	Реконструкция фельдшерско-акушерского пункта.(согласно СТП)		16 000
1.5	Реконструкция здания клуба и библиотеки(согласно СТП)	200 мест	137 140
1.6	Пансионат для престарелых	50 мест	163 000
1.7	Спорткомплекс с бассейном и спортзалом(согласно СТП)	200 м2 300 м2	536 000
1.8	Клуб с залом и библиотекой (согласно СТП)	300 мест 10 чит.мест	132 000
1.9	Кафе	40 мест	304 000
1.10	Здание администрации		40 000
1.11	Предприятие бытового обслуживания с химчисткой и прачечной	7 раб. Мест 20 кг	62 000
	Расчётный срок строительства . Площадка №3		
1.12	Кафе	40 мест	304 000
1.13	Предприятие бытового обслуживания с химчисткой и прачечной	7 раб. Мест 20 кг	62 000
1.14	Баня	12 мест	210 000
1.15	Гостиница	12 мест	108 000
	Итого		2 019 840

Газоснабжение

село Новое Усманово – административный центр,

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:
- проложить газопроводы высокого и низкого давления.
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП) в с.Н.Усманово:
- на ПЛОЩАДКЕ №1 — 1 шт производительностью до 210 м3/час в жилой зоне Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих

сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей. Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства.

Таблица №7

Расходы газа (новое строительство)

N по ГП	Площадки	Кол-во жил.	Расход газа м3/час			Протяжённость сетей км
			На хозбыт. жил.	в качве топлива для .	На соцкульт-быт	
1	2	3	4	5	6	7
	Село Новое Усманово					
	Первая очередь строительства. Уплотнение существующих застройки					
1.1	Реконструкция ДОУ «Ляйсан»				36,66	
1.2	Реконструкция здания школы	Определить в процессе рабочего проектирования				
1.3	Реконструкция ОВОП				2,5	
1.4	Реконструкция фельдшерско-акушерского пункта.				2,5	
1.5	Реконструкция здания клуба и библиотеки(согласно СТП)				21,51	
1.6	Пансионат для престарелых				25,57	
1.7	Спорткомплекс с бассейном и спортзалом(согласно СТП)				84,08	
1.8	Клуб с залом и библиотекой				20,71	
1.9	Кафе				47,69	
1.10	Здание администрации				6,27	
1.11	Предприятие					

	бытового обслуживания с химчисткой и прачечной				9,73	
	Первая очередь строительства. Площадка №1					
1.12	Площадка №1 2-х кв	13	8,45	60,33		Н.Д-1,752
1.13	Площадка №2	19	6,65	44,1		Н.Д-0,578
1.14	Площадка №3	24	8,4	55,7		Н.Д-0,682
1.15	Площадка №4	10	4,25	23,21		Н.Д-1,972
	Расчётный срок строительства . Площадка №1					
1.16	Площадка №1 2-х кв	11	7,43	51,05		
		30	9,38	69,62		
	Расчётный срок строительства . Площадка №3					
1.17	Кафе				47,69	
1.18	Предприятие бытового обслуживания с химчисткой и прачечной				9,73	
1.19	Баня				329,41	
1.20	Гостиница				16,94	
	Расчётный срок строительства . Площадка №4					
1.21	Площадка №4	44	12,1	102,1		
	Расчётный срок строительства . Площадка №5					
1.22	Площадка №5	60	15,23	139,23		Н.Д-1,743
	Итого		1385,87			Н.Д-2,9807

Электроснабжение

Сельское поселение Новое Усманово

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий села Новое Усманово является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.
Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:
- 1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения,
- общественные здания –II-III категории,предприятия торговли-III категории, коммунальные предприятия –II категории,
- наружное освещение.
Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от25.12.2008г. Расчеты нагрузок сведены в таблицы.

1 очередь строительства (2023 год)включает в себя ПЛОЩАДКИ №№ 1, 2, 3.
Расчетный срок строительства (2039 год) включает с себя ПЛОЩАДКИ N 1.

Ожидаемая проектная мощность на 1оч. строительства - 427кВТ, на расчетный срок -148 кВТ.
Длина проектируемых ВЛ-10кВ на 1очередь строительства – 300 м.
Длина проектируемых ВЛ-10кВ на на расчетный срок-400 м.
Количество проектируемых подстанций на 1очередь строительства-2 шт.
Количество проектируемых подстанций на расчетный срок-1 шт.

В том числе на1очередь строительства:

Село Новое Усманово
ПЛОЩАДКА N2-
п/ст 1 х 160кВА-1шт - жилая зона
Длина проектируемой ВЛ-10Кв-100 М
Вынос ВЛ-10Кв-250 М
п/ст 2 х 250кВА-1шт - общественно-деловая зона
Длина проектируемой ВЛ-10Кв-200М.

В том числе на расчетный срок строительства:
ПЛОЩАДКА N1- п/ст 1 х 160кВА-1шт-жилая зона

На перспективу:
ПЛОЩАДКА N4- п/ст 1 х 100кВА-1шт-жилая зона
Длина проектируемой ВЛ-10Кв-350М
ПЛОЩАДКА N5 - п/ст 1 х 160кВА-1шт-жилая зона
Длина проектируемой ВЛ-10Кв- 50М
Вынос ВЛ-10Кв-700М

Село Новое Усманово
Таблица №8
Таблица расчета мощности .1очередь

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность квт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Площадка N1 1очередь				

1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=26 1,4 36,4		36,4	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
	Площадка N1 Расчетный срок				
2	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	22	1,45	32	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			68,4	
4	Коэффициент мощности cosY		0,96		
5	Полная нагрузка на подстанции, ква			71	
6	Мощность трансформаторов			п/ст N1 1х160кВА-1шт	
7	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,44		

Таблица №9

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность квт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Площадка N2 1очередь				
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=19 1,65 31,4	0,4	13	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Пансионат для престарелых	70	1	70	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			83	
4	Коэффициент мощности cosY		0,93		
5	Полная нагрузка на подстанции, ква			89	
6	Мощность трансформаторов			п/ст N2 1х160кВА-1шт	
7	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,56		
8	Линия ВЛ-10кВ	100М			

9	Вынос линииВЛ-10кВ	250М			

Таблица №10

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность квт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Площадка N3 1очередь				
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=24 1,4 33,6		К существующей подстанции с заменой трансформатора	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
	Площадка N4				
2	*Суммарное количество индивидуальные жилые дома* *Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом* *Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома*	*n=10* *2,2* *22*		*К существующим сетям*	

Таблица №11

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность квт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Спорткомплекс с бассейном	70	0,8	56	
2	Клуб на 300м. с библиотекой	138	1	138	
3	Кафе на 40мест	41,6	0,6	25	
4	Здание администрации	50	0,6	30	
5	Наружное освещение	3	1	3	
6	Суммарная нагрузка на подстанцию			252	
7	Коэффициент мощности cosY		0,93		
8	Полная нагрузка на подстанции, ква			271	
9	Мощность трансформаторов			п/ст N2 2х250кВА-1шт	
10	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,55		

11	Линия ВЛ-10кВ	200М			

Таблица №12

Таблица расчета мощности .Расчетный срок

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность квт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Площадка N4				
1	*Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома*	*n=44* *1,2* *52,8*		*52,8*	*Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.*
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			52,8	
4	Коэффициент мощности cosY		0,96		
5	Полная нагрузка на подстанции, ква			55	
6	Мощность трансформаторов			п/ст N3 1х100кВА-1шт	
7	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,55		

8	Линия ВЛ-10кВ	350М			

Таблица №13

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность квт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Площадка N5				
1	*Суммарное количество индивидуальные жилые дома* *Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом* *Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома*	*n=60* *1,05* *63*		*63*	*Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.*
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			63	
4	Коэффициент мощности cosY		0,96		
5	Полная нагрузка на подстанции, ква			66	
6	Мощность трансформаторов			п/ст N4 1х160кВА-1шт	
7	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,45		

8	Линия ВЛ-10кВ	50М			
9	Вынос линии ВЛ-10кВ	700М			

Развитие зон специального назначения.

Свалки
Консервация скотомогильника, проведение рекультивации территории в водоохранной зоне реки Сок..
Строительство ямы Беккари. Предлагается площадка для размещения объекта в центральной части поселения у автодороги «Урал –М5». Выбор площадки проводится на дальнейших стадиях проектирования на основании гидрогеологических изысканий. Данный объект является региональным. На момент разработки генерального плана данный объект не входит в перечень региональных мероприятий СТП Самаркой области.

Существующие кладбища расположены в границах жилой застройки и не имеют резервов для развития. Кладбище на юго-восточной окраине с. Новое Усманово, площадью 3,37 га, подлежит закрытию. Планируется строительство нового кладбища в 50 м на северо-запад от границ с.Новое Усманово, площадью 3,87 га.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации *«Проекта генерального плана сельского поселения Новое Усманово муниципального района Камышлинский»* не должно противоречить основным принципам экологической безопасности, которыми согласно Закону Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» являются:

- приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
- презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
- воздействие на окружающую среду для отдельных территорий и области в целом с учетом конкретной экологической ситуации;
- соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;
- соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
- гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по

предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Улучшение качества атмосферного воздуха обеспечивается за счет:

- сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля систем двс автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.
- перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ);
- строительства обводных магистральных автодорог;
- реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса.
- организации, благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в том числе проектируемых);
- организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог,
- введения модульных котельных, работающих на газовом топливе.
- сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель обеспечиваются за счет:

- организации канализования не канализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
- реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).
- запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
- устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
- организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;
- внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.
- организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
- экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.
- засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности

потенциально плодородным и почвенным слоем;
- выполнения инженерной защити территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями снип 2.06.15-85 "инженерная защита территории от затопления и подтопления").
- развития системы использования вторичных ресурсов.
- совершенствования системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки.
- санитарной очистки и защиты земель, рекультивации загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
- проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм. места и условия временного хранения (при отсутствии сверхнормативного загрязнения), а также порядок использования снятого плодородного слоя определяются органами, предоставляющими в пользование земельные участки.

Повышение качества водоснабжения населения обеспечивается за счет:

- благоустройства территорий водозаборов.
- реконструкции старых и строительства новых водоводов и насосных станций.
- строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.
- оборудования насосных станций современными системами водоподготовки.
- правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.
- тампонажа бездействующих водозаборных скважин;

Санитарная очистка территории.

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами *(Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).*
Согласно *СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»* система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с Генеральной схемой очистки муниципального района.
Проект «Генеральная схема очистки территории муниципального района Камышлинский Самарской области», был выполнен Управление по ПФО ФГУП «Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами» в 2010 году.

Согласно проекту на территории с.п. Новое Усманово в год образуется 4087,35 м3 твердых бытовых и 204,4 м3 крупногабаритных отходов. Вывоз ТБО осуществляется на санкционированную свалку в с.п. Камышла.
Мероприятиями проекта Генеральной схемы очистки предусмотрено установка 43 контейнеров в с. Новое Усманово.

Свалка ТБО расположенная в северо-восточной части поселения на расстоянии 550 м от с Новое Усманово, подлежит закрытию.

Приложение №1
к Программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Новое Усманово на 2019-2039 годы

Прогноз развития жилищного строительства и строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках сельского поселения Новое Усманово на 2019-2039годы

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	ПЛАНИРУЕМОЕ СОСТОЯНИЕ
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах поселения	га	**5615,4673**	**5615,4673**
	в том числе			
1.1.1	Зона градостроительного использования	га	347,4347	344,3069
	в том числе:			
1.1.1.1.	Жилая зона	га	177,6887	189,3928
1.1.1.2.	Общественно-деловая зона	га	1,5738	11,9031
1.1.1.3.	Зона производственного использования	га	14,3234	17,5232
1.1.1.4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	5,1924	5,6162
1.1.1.5.	Зона сельскохозяйственного использования	га	112,6712	79,3096
1.1.1.6.	Зона рекреационного назначения	га	28,4874	33,0642
1.1.1.7.	Зона специального назначения	га	7,4978	7,4978
1.1.2.	Зона производственного использования	га		
1.1.3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	26,0382	27,5382
1.1.4.	Зона сельскохозяйственного использования	га	4550,0745	4540,9408
1.1.5.	Зона рекреационного назначения	га	3,3887	3,3887

1.1.6	Зона специального назначения	га	0,2955	3,9358
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	1398	1869
	в том числе:			
2.1.1.	Дети, в т.ч. в возрасте:	чел.	294	394
2.1.1.1.	До 6 лет		116	156
2.1.1.2.	от 7 до 15	чел.	162	217
2.1.1.3.	от 16 до 17 лет	чел.	16	21
2.1.2.	Население моложе трудоспособного возраста		279	373
2.1.3.	Население трудоспособного возраста	чел.	746	998
2.1.4.	Население старше трудоспособного возраста	чел.	373	498
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилищного фонда	м2 общей площади	30762,22	58992,22
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда.	м2/чел.	22	31,56
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
	в том числе:			
4.1.1.	дошкольные образовательные учреждения (общего типа)	место	75	110
4.1.2.	общеобразовательные учреждения	учащийся	250	250
4.2	Объекты здравоохранения			
	в том числе:			

4.2.1.	стационары	коек		
4.2.2.	поликлиники	пос. в смену		
4.2.3.	ФАП, офис врача общей практики	объект	1	1
4.2.4.	аптеки	объект	1	1
4.3.	Объекты спортивного назначения			
	в том числе:			
4.3.1.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	0,225	1,025
4.3.2.	спортивные залы	м2 площади пола	170	458
4.3.3.	бассейны	м2 зеркала воды	0	200
4.4.	Объекты культурно-досугового назначения			
	в том числе:			
4.4.1.	клубы	Посетительское место	250	550
4.4.2.	библиотеки	тыс. ед. хранения	-	12,2
		чит. мест	-	10
4.5.	Объекты торгового назначения	м2 торг. площади	454,7	454,7
4.6.	Объекты общественного питания	место	-	80
4.7.	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
	в том числе:			
4.7.1.	гостиница	место	-	12
4.8.	Объекты бытового обслуживания			
	в том числе			

4.8.1.	Прачечные	кг белья в смену	-	40
4.8.2.	Химчистки	объект	-	1
4.8.3.	бани	место	-	12
4.8.4.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	-	14
4.9.	Объекты связи	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети в границах населённых пунктов	км	23,75	32,17
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление	тыс.м3/ в сутки		190,77
6.1.2.	Протяженность сетей	км.		3,29
6.2	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод	тыс.м3/ в сутки		93,72
6.2.2.	Протяженность сетей	км.		К-15,89; НК-2,942
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1.	Проектируемая нагрузка	кВт		575
6.3.2.	Протяженность сетей	км.		
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Потребление тепла	Гкал/год		2039840
6.4.2.	Протяженность сетей	км.		
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа	млн.куб.м/в год		1681,99
6.5.2.	Протяженность сетей	км.		Н.Д. 6,727

Приложение №2
к Программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Новое Усманово на 2019-2039 годы

Общие данные по земельным участкам для строительства жилья, не имеющих инженерную инфраструктуру по сельскому поселению Новое Усманово на 2019-2039 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта (сельского поселения)	Площадь га	Примечание	
1.1	с. Новое Усманово	4,2	юго-восточнее существующей жилой застройки, в границах НП	Неблагоприятным фактором для развития площадки в восточном направлении является расположение производственной зоны. Развитие возможно в случае выноса производства и рекультивации территории. Благоприятно развитие в южном направлении.
1.2	с. Новое Усманово	4	северо-восточнее существующей жилой застройки, в границах НП	Неблагоприятным фактором является уклон ..%, необходимы мероприятия по инженерной подготовке территории
1.3	с. Новое Усманово	6	северо-восточнее существующей жилой застройки, за границами НП	

Приложение № 3
к Программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского
поселения Новое Усманово на 2019-2039годы

Мероприятия по модернизации муниципальных систем теплоснабжения по сельскому поселению Новое Усманово на 2019-2039 г.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Воздушные линии электропередачи	село Новое Усманово на площадке № 2	строительство	2023	0,3	напряжение – 10 кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
2.	Вынос воздушных линий электропередачи	село Новое Усманово на площадке № 2	строительство	2023	0,25	напряжение – 10 кВ	использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
3.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Новое Усманово на площадке № 2	строительство	2023	-	мощность - 2х250кВА-1шт. мощность - 1 х 160кВА-1шт.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
4.	Комплектная трансформаторная подстанции	село Новое Усманово на площадке № 1	строительство	2039	-	мощность-1х160кВА-1шт	воздух, а также результатов натурных измерений.

Приложение №4
к Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новое Усманово на 2019-2039годы

Мероприятия по модернизации муниципальных систем водоснабжения по сельскому поселению Новое Усманово на 2019 -2039 г.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями и использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Водопроводные сети	село Новое Усманово на площадке № 1	строительство	2023	1,4	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать
2.	Водопроводные сети	село Новое Усманово на площадке № 2	строительство	2023	1,09	-	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями и использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
3.	Водопроводные сети	село Новое Усманово на площадке № 3	строительство	2023	0,8	-	по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями и использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
4.	Водозабор	село Новое Усманово на западе за границей села в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры	реконструкция	2039	-	производительность – до 200 куб.м/сут	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов

Приложение №5
к Программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского
поселения Новое Усманово на 2019-2039 годы

Мероприятия по строительству новых канализационных сетей муниципальных систем канализации по сельскому поселению Новое Усманово на 2019-2039г.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Сети канализации	село Новое Усманово на площадке № 1	строительство	2023	1,74	безнапорные	В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории
					0,3	напорные	
2.	Сети водоотведения	село Новое Усманово на площадке № 2	строительство	2023	3,14	безнапорные	
3.	Сети водоотведения	село Новое Усманово на площадке № 3	строительство	2023	1,6	безнапорные	
4.	Сети водоотведения	село Новое Усманово на ул. Советская	строительство	2039	1,477	безнапорные	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
5.	Канализационная насосная станция	село Новое Усманово на площадке № 1	строительство	2039	-	производительность – до 50 куб.м/сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м
6.	Канализационная насосная станция	село Новое Усманово на площадке № 3	строительство	2039	-	производительность – до 250 куб.м/сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м
7.	Канализационная насосная станция	село Новое Усманово на ул. Советская	строительство	2039	-	производительность – до 150 куб.м/сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м

Приложением № 6

3. Целевые индикаторы и показатели, характеризующие ежегодный ход и итоги реализации Программы:

N п/п	Наименование цели, задачи и целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение целевых индикаторов (показателей) в плановом периоде (прогноз)					
			2020год	2021 год	2022 год	2023 год	2024год	2025-2033годы
Цель 1: Обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Старое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области путем развития инженерной инфраструктуры сельского поселения								
Задача 1Реконструкция и строительство водопроводных сетей и водозабора в с. Новое Усманово								
1.1.	Увеличение протяженности построенных водопроводных сетей	Км	-	1	1	1	1	2
1.2	Реконструкция водозабора	шт.		1				
Задача 2: Проектирование и строительство сетей газоснабжения в с.Новое Усманово								

2.1	Увеличение протяженности построенных сетей газоснабжения	Км	-		0,600			
Задача3: Проектирование и строительство сетей электроснабжения в с.Новое Усманово								
1.3	Увеличение протяженности построенных сетей газоснабжения	Км	-		0,500	0,500	0,500	

4. Перечень программных мероприятий

N п/п	Наименование мероприятия (цели использования субсидий)	Объемы финансирования по годам, млн. рублей							Сроки исполнения, годы	Исполнитель мероприятия
		Всего	2020 год	2021год	2022год	2023 год	2024 год	2025-2033годы		
1	Проектирование и строительство водопроводных сетей и водозабора								2020 - 2033	Администрация
		11,3	-	1,500	1,500	1,500	1,500	5,300		

		4,0		4,0						сельского поселения Новое Усманово кой области
2	Проектирование и строительство сетей газоснабжения									
		0,3				0,6				
3	Проектирование и строительство сетей электроснабжения									
		3,750			1,250	1,250	1,250			
	Всего	19,350		5,500	2,750	3,350	2,750	5,300		